



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SZ-10/109/UO/00019-*19*/2018.

Ügyintéző: Ujhelyi Erzsébet

Telefon: 06 42 508-130/132

Tárgy: „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Észak és Déli területek közlekedési létesítményeinek szilárd burkolattal történő kiépítésének építési ügye

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz., továbbiakban: Építető) megbízásából eljáró BARTHERV Vállalkozási és Tervező Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. V/4 sz., továbbiakban: Kérelmező) a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Észak és Déli területek közlekedési létesítményeinek szilárd burkolattal történő kiépítésének építési engedélyezési eljárása tárgyában a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztályhoz (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10., továbbiakban: Hatóságom) benyújtott kérelme alapján, a következő döntést hoztam:

a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Észak és Déli területek közlekedési létesítményeinek szilárd burkolattal történő kiépítését a BARTHERV Vállalkozási és Tervező Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. V/4 sz.) 074T-BARTH-0035/2017 számú 2017. október hónapban készített tervdokumentációja, valamint a 2018. január 11-én az Építető, Tervező, szakhatóságok, út-, járda- és közműkezelők, és az egyéb érintettek részére megtartott - az építési engedély kiadását megelőző - helyszíni szemlén és közmeghallgatáson elhangzottak, a helyszíni szemlén és közmeghallgatáson részt nem vettek írásban megküldött állásfoglalásai alapján - az előírások teljesítésének feltételével - az alábbiak szerint:

engedélyezem.

Építető:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér. 1. sz.)

A közlekedési létesítmények kezelője:

NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft. (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. sz.)

A 36. sz. főútra vonatkozóan: a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20. sz.)

I. Műszaki feltételek:

1. Helyszínrajzi elrendezés:

A tervezett közlekedési létesítmények helyszínrajzi elrendezését az 074-E-ÚT-20-2, 074-E-ÚT-20-5, 074-E-ÚT-20-6, 074-E-ÚT-20-7, 074-E-ÚT-20-8, jelű tervlapok tartalmazzák.

Tervezési szakaszok:

- Északi 1-1. számú út,
- Északi 2. számú út - Fokos utca,
- Északi 2-1. számú út,
- Déli 1. számú út,
- Déli 1-1. számú út,
- Déli 1-2. számú út,
- Déli 2. számú út,
- Déli 2-1. számú út,
- Déli 2-1-1. számú út,

Az Északi területen kialakításra kerül egy 136 férőhelyes P+R parkoló, melyben 2 db elektromos autó töltésére alkalmas parkoló állás, 6 db elektromos töltőfej kiépítésének lehetőségét biztosító parkoló állás és 3 db mozgáskorlátozottak részére kialakított várakozóhely létesül.

A Déli területen a kialakításra kerül egy 93 db személygépkocsi parkoló állás, melyben 2 db elektromos autó töltésére alkalmas parkoló állás, 2 db mozgáskorlátozottak részére kialakított várakozóhely létesül.

A Déli területen a közpark mellett kialakításra kerül 68 db parkoló állás, melyből 4 db mozgáskorlátozott parkoló, 5 db családi parkoló.

A parkolók közötti megközelítésének fő iránya a Szélsőbokori útból lecsatlakozó utakról történik.

Továbbá a Déli területen járda és kerékpárút kerül kialakításra.

Keresztszelvények kialakítása:

A műszaki leírás burkolatépítés fejezet 11-18 oldal és az 074-E-ÚT-22-2, 074-E-ÚT-22-3, 074-E-ÚT-22-4, 074-E-ÚT-22-8, 074-E-ÚT-22-9, 074-E-ÚT-22-10, 074-E-ÚT-22-11, 074-E-ÚT-22-12, 074-E-ÚT-22-13, 074-E-ÚT-22-14, 074-E-ÚT-22-15, jelű tervlap szerint történik.

2. Pályaszerkezet aszfalt burkolat:

A műszaki leírás pályaszerkezet fejezet 19-21 oldal és az 074-E-ÚT-23-1, 074-E-ÚT-23-2, jelű tervlap szerint

3. Csapadékvíz-elvezetés:

Az Északi és Déli területen jelenleg csapadékvíz elvezetés nincs. A csapadékvíz elvezetését az Északi és Déli területen nyílt burkolt árokban, szikkasztó árokban és zárt csatornában kerülhetnek kialakításra.

II. Forgalomtechnikai feltételek:

1. Építés alatti forgalmi rend:

Az építés ideje alatt a munkaterületet el kell korlátozni, a tervezett közlekedési létesítmények forgalmát az *utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről* szóló 20/1984. (XII. 21.) KM. rendelet, a *közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről* szóló 3/2001.(I. 31.) KöViM rendelet előírásainak, valamint a *közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei* című ÚT 2-1.152:2001., valamint a *közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása* című ÚT 2-1.119:2010. utügyi műszaki előírásban foglaltak figyelembevételével, jelzőtáblák és korlátozó jelzőeszközök kihelyezésével kell biztosítani. Az építés ideje alatt alkalmazandó forgalomtechnikai tervet a **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft (4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.), által jóváhagyott 074-E-ÚT-25-1 és a 074-E-ÚT-25-2 jelű helyszínrajznak megfelelően.** Éjszaka és rossz látási viszonyok között az elkorlátozó elemek, korlátok forgalom felőli oldalát piros vagy villogó borostyán sárga fényjelzéssel kell ellátni. Az ideiglenes forgalmi rend jelzéseit a munkák végleges befejezése után azonnal el kell távolítani.

2. Végleges forgalmi rend:

A végleges forgalmi rendet és jelzéseképeket az **074-E-ÚT-24-1** és a **074-E-ÚT-24-2** jelű, az érintett útkezelő által jóváhagyott helyszínrajznak megfelelően kell kialakítani, az alábbi előírások figyelembe vételével:

- A közúti jelzőtáblák csak szabványos fényvisszaverő kivitelben készülhetnek.

III. Szakhatósági állásfoglalásokban és szakvéleményekben foglalt előírások:

Az utépítés során be kell tartani az utépítéssel érintett szakhatóságok és szakkérdés vizsgálatára jogosult szervek előírásait, az alábbiak szerint:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 10028-4/2017. számú szakkérdésben adott állásfoglalása:

„Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata / Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz. – továbbiakban Építető / megbízásából eljáró BARTHERV Vállalkozási és Tervező Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. V/4) kérelmére indított, „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeinek szilárd burkolattal történő kiépítésének építési engedélyezési eljárásában a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2 táblázat 5.pont alapján meghatározott szakkérdések vizsgálata kapcsán az alábbi állásfoglalást adja:

A benyújtott műszaki tervdokumentáció, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban Khvr.) 13. számú mellékletében található kitöltött „Adatlap” alapján megállapítható, hogy a Nyíregyháza, Tiszavasvári úti Északi és Déli területek közlekedési létesítményeinek szilárd burkolattal

történő kiépítése során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a tervezett létesítmények építési engedélyéhez, a véleményezésre benyújtott engedélyes tervalapján az alábbi feltétellel hozzájárul:

Hulladékgazdálkodás:

- Az építési tevékenység során keletkező hulladékokkal kapcsolatosan, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait be kell tartani.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a szakkérdések vizsgálata kapcsán, a véleményezésre benyújtott engedélyes tervdokumentáció, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakat állapította meg:

- A tervezési terület a Tiszavasvári úti északi és déli oldalán található, mely korábban laktanyaként funkcionált. Építendő célja a két tervezési terület közötti kapcsolatainak kialakítása.

- A rendelkezésre álló adatok alapján megállapításra került, hogy a tervezett létesítmény nem sért környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket, ezért az építési engedély kiadásához a fenti feltételek betartása mellett a Főosztály hozzájárul.

- A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (1a) bekezdése alapján a felszíni és a felszín alatti vizek védelme vonatkozásában hatóságom megkereste véleményadás céljából a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint vízvédelmi hatóságot. Az igazgatóság a 36500/8171-4/2017. ált. számú (5725-3/2017. saját számú) levelében megállapította, hogy a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeinek szilárd burkolattal történő kiépítése nem jelent veszélyt a felszíni és felszín alatti vizekre.

- A tervezett létesítmények kivitelezése során építési és bontási hulladék keletkezik. A Főosztály a hulladékkal kapcsolatos előírásait az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 3. § és 10. §-a alapján tette.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016.(XII.2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2 táblázat 5. pontjában szereplő szakkérdéseket a Főosztály megvizsgálta és megállapította, hogy a tervezett létesítmények a rendelkező részben tett előírások betartása esetén nem sértenek környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket.

A környezetvédelmi hatáskörben eljáró Főosztály a közlekedés igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. táblázat alapján adta ki állásfoglalását. A Főosztály környezetvédelmi szakkérdés vizsgálati hatáskörét a *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés b) pontja, (2) bekezdése, 27. § (1) bekezdés c) pontja, illetékességét a 8/A § (1) bekezdése állapítja meg.

Kérelemmel kapcsolatosan a Főosztály megállapította, hogy az eljárás a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői

díjakról szóló 78/2015.(III.31.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 10. pontja alapján egyéb eljárási díjköteles. Az egyéb eljárási díj mértéke: 133.000 Ft., melyet az ügyfél megfizetett.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 78. § (1) bekezdésére tekintettel kérem az első fokon eljáró építésügyi hatóságot, hogy az érdemi határozatot a Főosztály részére megküldeni szíveskedjen.”

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36500/51-1/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Képzési, Vizsgáztatási és Ütügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.) (továbbiakban: Ütügyi Osztály) a SZ-10/109/UO/01510-3/2017. számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól (továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) megbízásából eljáró BARTHERV Vállalkozási és Tervező Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa u. 4-6. V/4.) kérelmére indult, Barna mezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeinek szilárd burkolattal történő kiépítésének engedélyezési eljárásában.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság az építési engedély kiadásához hozzájárul az alábbi feltétellel:

- A kivitelezésnél és a végleges forgalomba helyezést megelőző munkálatoknál, ellenőrző üzempróbáknál, stb. a felszín alatti vizek védelmében a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani. A felszín alatti vizek jó minőségi állapotának biztosítása érdekében a létesítmények ellenőrző üzempróbáinál, üzembe helyezésénél úgy kell eljárni, hogy a felszín alatti víz, földtani közeg szennyezettsége a 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket ne haladja meg.
- A csapadékvíz elvezetés vízilétesítményeinek megvalósítása vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.
- Amennyiben a csapadékvíz elvezető/elhelyező létesítmények nem csak az út víztelenítését szolgálják, hanem a hozzá kapcsolódó vízgyűjtőterület káros csapadékvizektől való mentesítését is, úgy megvalósításuk vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Vízjogi engedély köteles tevékenység esetében a forgalomba helyezési eljáráshoz hatóságom csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően járulhat hozzá.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az ügy érdemében hozott határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyháza Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36510/3296-1/2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A BARTHERV Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy u. 4-6.szám) által kérelmezett Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek szilárd burkolattal történő kiépítésének építési engedélyének megadásához **tűzvédelmi szempontból hozzájárulok.**

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban:Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján a szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az határozat elleni fellebbezés keretében támadható meg.”

4. Nyíregyházi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 15010/37617-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala (a továbbiakban: eljáró hatóság) szakhatósági megkeresésére, a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek szilárd burkolattal történő kiépítésének engedélyezési ügyében a Nyíregyházi Rendőrkapitányság (4440 Nyíregyháza, Stadion út 1-5 szám) részéről a **szakhatósági hozzájárulást megadta.**

A szakhatósági eljárás során eljárási költség nem merült fel, az eljárási költségek viseléséről az ügy érdemében eljáró hatóság dönt.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

5. Kemecsei Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Építésügyi Csoport KEM/425-3/2018. számú szakhatósági állásfoglalása:

„ A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály megkeresése alapján a BARTHÉRV Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6.) által benyújtott „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeink szilárd burkolattal történő kiépítésének építési engedélyezési ügyére a mellékelt dokumentáció alapján szakhatósági állásfoglalásomat feltételek kikötése nélkül

m e g a d o m .

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen fellebbezésben támadható meg.”

6. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály IG/23174-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalása:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály megkeresésére – Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.), mint engedélyes ügyében a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeink szilárd burkolattal történő kiépítése tárgyában – helyi természetvédelmi hatáskörben hatóságom előtt indult szakhatósági eljárást hatáskör hiányában megszüntetem.

Az eljárás során költség (illeték) nem merült fel.

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek nincs helye, a kérelmező a határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.”

A szakhatóságok és szakkérdés vizsgálatára jogosult szervek által előírt külön engedélyeket a kivitelezés, illetve a forgalomba helyezés előtt be kell szerezni.

IV. Közútkezelői és közmű-üzemeltetői előírások:

A kivitelezés során be kell tartani:

- a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatósága (4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.) SZSZB-138/1/2018 számú útkezelői nyilatkozatában,
- a **NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft** 5-451/2017. számú közútkezelői és a 9-180/2017. számú csapadékvíz-kezelői nyilatkozatában,
- a **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.** 2017. november 14-én kelt, 32640-2017. sz. üzemeltetői nyilatkozatában,
- a **NYÍRSÉGVÍZ Zrt.** 2017. november 02-án kelt, 31207-2017. sz. üzemeltetői nyilatkozatában
- az **E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.** 23599992/2017. számú üzemeltetői nyilatkozatában,
- a **Magyar Telekom Nyrt.** GY-5730T-260-47/835/2017. sz. közműkezelői nyilatkozatában,
- a **TIGÁZ-DSO.** 2017. november 07-én kelt közműkezelői nyilatkozatában,
- a **FGSZ Földgázszállító Zrt.** 2638-17/4/2017. számú nyilatkozatában,
- a **UPC Magyarország Kft.** 2017.10.26-án kelt nyilatkozatában foglaltakat.

Továbbá figyelembe vettem a 0518/63 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának 2018. január 31-én kelt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát.

Valamint a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály 2018. 02. 02-én kelt nyilatkozatát.

Azon közműkezelői nyilatkozatokat, melyek érvényességi ideje a kivitelezés megkezdése előtt lejár újra meg kell kérni, vagy aktualizálni kell.

Az út építése előtt – az ahhoz szükséges hozzájárulások, engedélyk beszerzését követően – a közműkezelők előírása alapján gondoskodni kell a közművek szükség szerinti kiváltásáról, védelembe helyezéséről, valamint az érintett közművek üzemeltetőitől a szakfelügyeletet meg kell kérni.

Az érintett közút- és közművek kezelői és üzemeltetői által adott kezelői hozzájárulásokban előírtakat a kiviteli terv készítésénél, illetve létesítmény megvalósításakor maradéktalanul be kell tartani.

V. Egyéb feltételek:

Terület igénybevétele:

A tervezett közlekedési létesítmények építése az Építető tulajdonában lévő területeken kívüli idegen ingatlan is érint. **Építési tevékenység csak az idegen ingatlanok tulajdonjogának megszerzése után kezdhető.**

Az építési engedély **idegen ingatlan birtokba vételére nem jogosít**, az építéssel összefüggésben támasztható **polgári jogi igényt nem dönti el**, és egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.

A végleges forgalomba helyezés feltétele a megépült közlekedési létesítmény tényleges állapotának megfelelő telekalakítás végrehajtása és az ingatlan-nyilvántartási adatok változásának bejegyzéséhez szükséges dokumentumok hiánypótlás-mentes benyújtása az érintett földhivatalhoz.

Egyéb előírások:

Az út kategóriának megfelelő szabványos közvilágítást biztosítani kell.

A 10 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 6 db várakozó-(parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani.

Az út úrszelvénybe eső elektromos- és telefon-légvezeték tartó oszlopokat, közkutakat, föld feletti tűzcsapokat, szerelvényeket úrszelvényen kívülre kell helyezni, a bokrokat, fákat el kell távolítani.

A létesített közúti jelzésekről a külön jogszabályban meghatározott nyilvántartás vezetése, valamint folyamatos karbantartásuk és a jelzőtáblák láthatóságának biztosítása az útkezelők feladata. A közlekedési létesítmények kezelője mindenkor köteles a közlekedési létesítményeket a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani.

Az építési engedély fakivágásra nem jogosít, amennyiben fakivágás szükséges azt külön engedélyezési eljárásban kell lefolytatni.

Az útkezelők által elfogadott és záradékolt végleges forgalmi rendet kell biztosítani, melynek mindig összhangban kell lenni az idevonatkozó műszaki előírásokkal, az alkalmazott forgalmi rend az útkezelők, illetve Építető felelőssége.

A tervezett megoldásoknak, illetve a felhasznált építési anyagoknak a vonatkozó szabványoknak és műszaki előírásoknak meg kell felelniük. A kiviteli terveket az érvényben lévő szabványok, műszaki utasítások és ágazati előírások betartásával kell elkészíteni.

Építető köteles az építés során igénybe vett utakat a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani és legalább az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, az egyéb anyagi javakban okozott kárt megtéríteni.

A közlekedési létesítmények építése miatt, műszaki okokból szükségessé váló kapubejárók, kerítések áthelyezéséről, ingatlanon belüli korrekciókról, növényzet és burkolat helyreállításokról az út építésével egyidejűleg Építető köteles gondoskodni.

Az engedély tárgyát képező közlekedési létesítmények megvalósítása kapcsán megközelíthetetlen, zárvány földterületek nem maradhatnak. Építető köteles az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok megközelítését a meglévő állapot figyelembe vételével legalább a korábbi megközelítési módnak megfelelő színvonalon biztosítani. A kapubejárók kiépítése 1:5 hajlású rámpával történhet.

Az építéssel, átépítéssel, forgalmi rendváltással érintett útszakaszokon a szomszédos ingatlanok megközelítési lehetősége korlátozásával kapcsolatosan felmerülő esetleges kártérítés költsége Építetőt terheli.

Az engedélyezett közlekedési létesítmény építése miatt esetlegesen felmerülő kárigények rendezése Építetőt terheli.

A kivitelezés során az útkezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomszabályozást kell alkalmazni, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokat, műszaki és munkavédelmi előírásokat be kell tartani. Az építés során az igénybe vett közutakat, kapubejárókat Építető köteles a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani.

A kivitelezés során az útkezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomszabályozást kell alkalmazni, valamint a kötelezően alkalmazandó szabványokat, műszaki és munkavédelmi előírásokat be kell tartani. Az építés során az igénybe vett közutakat, kapubejárókat Építető köteles a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani.

Az engedélyezett közlekedési létesítmények építése miatt esetlegesen felmerülő kárigények rendezése Építetőt terheli.

Ezen építési engedély alapján **megépült közlekedési létesítmények hatósági engedéllyel adhatók át a közúti forgalom részére.**

Az építés csak a Hatóságom által jóváhagyási záradékkal ellátott tervek és jogerős építési engedély birtokában kezdhető meg.

A kivitelezés megkezdését Hatóságomnak be kell jelenteni. A kivitelezés során a jóváhagyott engedélyes tervtől és ezen engedélyben foglaltaktól eltérni Hatóságom engedélyével lehet.

Ezen építési engedély alapján **megépült közlekedési létesítmények hatósági engedéllyel adhatóak át a közúti forgalom részére.**

A közlekedési létesítmények forgalomba helyezését Építetőnek Hatóságomtól kell megkérnie. Az engedélyezési eljárás lefolytatásához - legkésőbb a helyszíni szemlén - az építető köteles átadni az elkészült közlekedési létesítmény megvalósulási tervdokumentációját, a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvét az eljárásban részt vett szervek nyilatkozatával, a felelős műszaki vezetői és műszaki ellenőri feladatokat ellátó személy jogosultságát igazoló iratot, az építető és kivitelező nyilatkozatát, az építési engedélyezési eljárásban részt vett közművek- és útkezelő nyilatkozatát a forgalomba helyezéssel kapcsolatosan, valamint a forgalomba helyezési eljárási díj befizetését igazoló iratot.

Felhívom Építető figyelmét, hogy a tervdokumentáció részét képező, az engedélyezési eljárásra meghívandók név- és címjegyzékének pontatlanságából, illetve elégtelenségéből adódó jogkövetkezmények Építetőt terhelik.

Jelen engedélyem a jogerőre emelkedéstől számított három évig érvényes. Nem szűnik meg az építési engedély érvényessége, ha az építést 3 éven belül megkezdték és az folyamatosan végzik.

Az ügyi hatósági eljárás díját 1.111.200.- forintban, azaz egymillió egyszáz tizenegyezer kettőszáz forintban állapítom meg.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni.

A fellebbezést Hatóságomnál - de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalhoz (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. sz.) címzetten - lehet előterjeszteni.

A fellebbezési eljárás díjköteles. Az első fokon eljáró közlekedési hatóság határozata ellen benyújtott fellebbezés díja 555.600.- forint, azaz ötszázötvenötezer-hatszáz forint, melynek befizetése történhet átutalással, vagy számlára történő befizetéssel. A fellebbezéshez csatolni kell az átutalás megtörténtéről szóló irat másolatát, vagy a feladóvevény másolatát.

A másodfokú eljárásban a másodfokú szakhatósági eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj befizetéséről szóló igazolást a fellebbezéshez csatolni kell.

A jogorvoslati eljárás díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290713-38100004 számú előirányzat-felhasználási keret számlájára befizetni.

A fellebbezés benyújtására és a fellebbezési díj megfizetésére elektronikus úton nincs lehetőség.

A fellebbezésről a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal dönt.

INDOKOLÁS

Építető megbízásából Kérelmező építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Hatóságomhoz a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeink szilárd burkolattal történő kiépítésének **építési engedélyezési eljárása** tárgyában.

Kérelméhez csatolta a BARTHERV Vállalkozási és Tervező Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. V/4) által 2017. október hónapban készített 074/T-BARTH-0035/2017 számú engedélyezési tervdokumentációját, az út- és közműkezelők nyilatkozatait, valamint a területében érintett és szomszédos ingatlan tulajdonosok név- és címjegyzékét.

2018. január 11-én az eljárás keretében - az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012 (V.10.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdés szerint - helyszíni szemlét és közmeghallgatást tartottam, melyre Építető és Tervező mellett, postai úton meghívást kaptak az érintett szakhatóságok, út-, járda- és közműkezelők, továbbá a területében érintett ingatlan tulajdonosok. A szomszédos ingatlan tulajdonosokat a hivatkozott kormányrendelet

14.§ (2) bekezdése alapján hirdetéymenemmel értesíttem. A helyszíni szemlén és közmeghallgatáson, továbbá az eljárás egyéb szakaszában a Hatóságom által vizsgálható, engedélyezési eljárás lefolytatását akadályozó tényező nem merült fel.

Megállapítottam, hogy Bartha Miklós (kamarai szám: 15-0150) tervező a közlekedési létesítmények tervezéséhez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezik.

Az eljárásban érintett szakhatóságok és szakkérdés vizsgálatára jogosult szervezeti egységek állásfoglalásaikat az alábbiakban indokolták meg:

1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36500/51-1/2018.ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„Az Ütügyi Osztály az SZ-10/109/UO/01510-3/2017. számú megkeresésében szakhatósági állásfoglalást kért a Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) megbízásából eljáró BARTHERV Vállalkozási és tervező Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 4-6. V/4.) kérelmére indult „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeink szilárd burkolattal történő kiépítésének építési engedélyezési eljárásában.

A kérelemmel kapcsolatosan a Katasztrófavédelmi Igazgatóság megállapította, hogy az eljárás a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 4. pontja értelmében igazgatási szolgáltatási díjköteles, a díj mértéke 14.000,- Ft, melyet az ügyfél megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a benyújtott tervdokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján az alábbiakat állapította meg:

- A tervezett létesítmény vízbázist nem érint.
- A benyújtott tervdokumentáció alapján jelenleg a területen csapadékvíz elvezetés nincs. A tervezés során a szilárd burkolat csapadékvíz elvezetését nyílt, burkolt árokban és szikkasztó árokban biztosítják.
- **A tevékenység – fenti előírás betartása esetén – megfelel a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek.**
- **A létesítmény megvalósítása az ivóvízbázis védelmére, valamint a vizek lefolyására vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelel.**
- **A létesítmény megvalósítása az árvíz és a jég levonulására nem gyakorol hatást.**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 33/B. § (1) bekezdése alapján a Katasztrófavédelmi Igazgatóság szakhatósági állásfoglalását a megkeresés beérkezését követő naptól számított 21 napon belül köteles megadni.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a szakhatósági állásfoglalását a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése valamint 1. számú melléklet 1. táblázatának 5. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 9. pontja, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi,

valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott hatáskörben, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (6) bekezdése szerinti tartalommal adta meg.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 7. pontja állapítja meg.

A fellebbezési jogról tájékoztatást a Ket. 44. § (9) bekezdésére tekintettel adtam.

A szakhatósági állásfoglalás igazgatási szolgáltatási díjáról a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 4. pontja alapján rendelkeztem.

A Ket. 78. § (1) bekezdésére tekintettel kérem, az érdemi határozatot a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére megküldeni szíveskedjen.”

2./ Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36510/3296-1/2017. ált. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„ A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. szám.) tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatóságként kereste meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyíregyházi Kirendeltséget.

A becsatolt dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a vonatkozó tűzvédelmi követelmények érvényesülnek.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről. Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban:Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

A szakhatósági állásfoglalást a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet, 3. § (1), a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete, valamint a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet határozza meg.”

3./ Nyíregyházi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 15010/37617-1/2017.ált. számú szakhatósági állásfoglalását nem indokolta.

„Az eljáró hatóságnál a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata (4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.) megbízásából eljáró BARTHERV Vállalkozási és Tervező Bt. (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. út 4-6. sz.) kérelmére indult eljárás, a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári

úti laktanyák tekintetében" című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek szilárd burkolattal történő kiépítésének engedélyezési ügyében. Az eljáró hatóság megkereste hatóságomat szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

Szakhatósági állásfoglalásom kiadásakor azt vizsgáltam, hogy a Nyíregyháza, Északi és Déli területek utcái közlekedésbiztonsági szempontból megfelelően lett-e megtervezve.

Megállapítom, hogy a benyújtott tervdokumentáció a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel, így azzal kapcsolatban hatóságom részéről kifogás nem merült fel. Ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az ügyben a szakhatósági hozzájárulást megadom.

Tájékoztatom az ügyfelet, hogy a közigazgatási eljárás az eljáró hatóságtól érkezett szakhatósági megkeresésre hivatalból 2017. december 19-én indult. A szakhatósági eljárásra irányadó ügyintézési határidő – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – 15 nap.

Így az ügyintézési határidő utolsó napja 2018. január 03.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

Alkalmazott jogszabályok:

- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 29. § - a,
- a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 18. § (3), illetve az 1. mellélete,
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §,
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet,
- a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM–BM együttes rendelet,
- a Rendőrség szerveiről és a Rendőrség szerveinek feladat- és hatásköréről szóló 329/2007. (XII. 13.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés e) pontja,
- a Rendőrség szervei illetékességi területének megállapításáról szóló 67/2007. (XII.28.) IRM rendelet 1. §-a."

4.1 A Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási és Építésügyi Csoport KEM/425-3/2018. számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztálya megkereste Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzőjét szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Nyíregyháza Megyei Jogú Város Jegyzője az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 23. §. (4) bekezdésére hivatkozással kérte más eljáró hatóság kijelölését, mert a tervezett munkálatok beruházója Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze SZ/4ÁF/00017-2/2018 ügyiratszámú végzésével hatóságomat jelölte ki szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című

projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeink szilárd burkolattal történő kiépítésének építési engedélyezési ügyében.

A megkereséshez csatolt engedélyezési tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás **megfelel** a településrendezéssel és az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelményeknek, előírásoknak, illetve a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlése által a város közigazgatási területére vonatkozó 21/2007. (VI.12.) KGY rendeletével jóváhagyott és többször módosított Helyi Építési Szabályzatával és Szabályozási Tervével **nem ellentétes**.

Szakhatósági állásfoglalásomat a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, illetve az Ákr. 55.§. alapján adtam meg.

Az önálló fellebbezést az Ákr. 116. § alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 112. § figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Hatóságom hatáskörét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklete, valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész SZ/4ÁF/00017-2/2018 ügyiratszámú eljáró hatóság kijelöléséről szóló végzése állapítja meg."

5./ Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztály IG/23174-2/2017. számú szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály szakhatósági állásfoglalás iránti kérelemmel fordult hatóságomhoz a „Barnamezős területek rehabilitációja Nyíregyháza, Tiszavasvári úti laktanyák tekintetében” című projekt keretében tervezett Északi és Déli területek közlekedési létesítményeink szilárd burkolattal történő kiépítése tárgyában.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 44/1991. (1992. 01. 01.) számú KGY. rendeletében helyi védelem alá helyezett Igrice mocsár, a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének az egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védetté nyilvánításáról szóló 8/1998. (02.15.) önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított fás szárú növények, illetve Nyíregyháza Megyei Jogú Város Közgyűlésének 20/2009. (VI.30.) számú KGY. rendeletében helyi védelem alá helyezett Oláh-rét tekintetében megvizsgáltam a kérelmet és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás nem érint helyi természetvédelmi értéket, illetve azokra közvetlen hatással nincs.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. táblázat 8) pontja szerint helyi jelentőségű védett természeti területen vagy arra közvetlen hatást gyakorló módon megvalósuló létesítmény esetén – az első fokú eljárásban a települési önkormányzat jegyzőjét, másodfokú eljárásban a Pest

Megyei Kormányhivatalt szakhatóságként jelöli ki annak elbírálása kérdésében, hogy a létesítmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

Mindezek alapján megállapítottam, hogy nem áll fenn olyan feltétel, ami a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. táblázat 8) pontjában meghatározott helyi természetvédelmi hatósági hatáskört megállapítja, ezért a beruházás esetén hatáskörrel nem rendelkezem. A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 45/A. § (3) bekezdése alapján „Ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát, erről a megkereséstől számított nyolc napon belül tájékoztatja a hatóságot, és megszünteti a szakhatósági eljárást.”

A Ket. 45. § (2) bekezdésének értelmében a szakhatóság állásfoglalása ellen külön fellebbezésnek nincs helye, az ügyfél határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolhatja az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jogát.

A végzés meghozatala során költség nem merült fel.

A Ket. vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel hatáskörömet és illetékességemet a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet alapján vizsgáltam és állapítottam meg annak hiányát.”

Hatóságom előírásainak indoklása:

Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzésére vonatkozó kötelezést a *közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: *Kktv.*) 32. § (2) alapján írtam elő, figyelemmel az *ingatlan-nyilvántartásról* szóló 1997. évi CXLI. törvény 27. § (1) bekezdésében előírtakra.

A kapubejárók kialakítására vonatkozó előírást a Közutak tervezése című ÚT 2-1.201. számú útügyi műszaki előírás 4.7.2.5. pontjában foglaltak alapján tettem meg.

A *fásításra vonatkozó előírást az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § ban foglaltak alapján tettem meg.

Az ÚT 2-1.201:2008. sz. Közutak tervezése műszaki előírásban foglaltak szerint a közúti forgalom számára szabadon hagyandó téren (űrszelvényen) belül forgalmat akadályozó természetes, vagy mesterséges tárgy (akadály) nem lehet, ezért az űrszelvénybe eső elektromos- és telefon-légvezeték tartó oszlopokat, közkutakat, föld feletti tűzcsapokat, egyéb berendezéseket űrszelvényen kívülre kell helyezni, valamint a bokrokat, fákat ki kell irtani.

A fakivágásra vonatkozó előírást a *fás szárú növények védelméről* szóló 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 6. §-a, valamint a *közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: *Kktv.*) 42/A. §-ában foglaltak alapján írtam elő.

A közúti jelzések nyilvántartását a *Kktv.* 34. § (3) bekezdésében foglaltak alapján írtam elő.

A kivitelezés megkezdésének bejelentésére vonatkozó előírást az *utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) 13. § (1) bekezdés e) pontja alapján tettem.

Az építés alatti és a végleges forgalmi rendet a *közúti közlekedés szabályairól* szóló 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet, a *KM rendelet*, valamint a *közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei* című ÚT 2-1.152:2001. számú és a *közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása* című ÚT 2-1.119:2010. számú műszaki előírások határozzák meg.

A Kktv. 34. § (2) bekezdése értelmében a forgalmi rend kialakítása az útkezelő hatáskörébe tartozik.

A tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a rendelkező részben előírtakkal a vonatkozó utügyi műszaki követelményeket és a 20/1984. (XII.21) KM rendelet kötelező érvényű előírásait kielégíti.

Az utügyi hatósági eljárás díját a 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet alapján állapítottam meg az alábbiak szerint:

9.1. c) Helyi utak építése 500-1000 m-ig	191.600,- Ft,
9.3. helyi utak épít. összef. járda ép.eng	3x16.400,-Ft,
10. 3. c) pih.park. 50 db fel. ép.eng.	3x189.400,-Ft,
9.1. c) Helyi utak építése 500-1000 m-ig	191.600,- Ft,
9.1. b) Helyi utak építése 500 m-ig	94.200,- Ft,
14.1.a) kerékp. gyal.út járda ép.e. 1000 m-ig	16.400,-Ft.

Fentiek alapján az engedélyezési eljárás díja 1.111.200.- forint, melyet építtető hatóságom számlájára átutalt, egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az építéssel érintett ügyfeleket az eljárás megindításáról a Ket 29.§ (3a) bekezdése szerint, SZ-10/109/UO/01510-1/2017 számú függő hatályú döntésemmel értesítettem, részükről észrevétel nem érkezett.

Figyelemmel arra, hogy az engedély kiadásáig eltelt időszak alatt az engedélyezési eljárást akadályozó tényező nem merült fel, a kérelem teljesíthetőségének jogszabályi feltételei fennállnak, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Az ügyintézési határidő leteltének napja 2018. február 06. A határozat meghozatalára az ügyintézési határidőn belül került sor.

A fellebbezési eljárás a 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint díjköteles. A fellebbezési díj összege az eljárási díj 50 %-a, azaz 555.600.- forint, melynek befizetése történhet átutalással, vagy számlára történő befizetéssel. A fellebbezéshez csatolni kell az átutalás megtörténtéről szóló irat másolatát, vagy a feladóvevény másolatát.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (továbbiakban: Ket.) 98. § (1) bekezdése, illetőleg a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

Döntésemet a Ket. 29. § (1) bekezdése, 71. § (1) bekezdése, valamint a 102. § (1) bekezdése és a 104. § (1) bekezdése, továbbá az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 8. pontja és az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló többször módosított 20/1984. (XII.21.) KM rendelet alapján eljárva hoztam meg.

Hatóságom hatáskörét a Kktv. 29. § (7) bekezdése és a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Nyíregyháza, 2018. február 05.

Tisztelettel:



dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
névében és megbízásából

Kuncsik László
osztályvezető

